

SOMMAIRE GENERAL DU PLAN LOCAL D'URBANISME (hors pièces administratives)

2023

- Sommaire général du dossier de PLU

Pages de garde dossier approbation

PIECE 1 - RAPPORT DE PRESENTATION :

- Rapport de présentation – Révision générale 26 09 2016
- Rapport de présentation – Modification 06 10 2017
- Rapport de présentation – Modification 02 04 02 2019
- Rapport de présentation – Modification simplifiée 22 03 2019
- Rapport de présentation – Modification simplifiée 01 10 2021
- Rapport de présentation – Modification simplifiée 17 12 2021
- Rapport de présentation – Mise en compatibilité PLU avec la ZAC Beauvais vallée du Thérain

PIECE 2 – PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D) :

- PADD – 26 09 2016

PIECE 3 – ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- OAP – Mise en compatibilité PLU avec la ZAC Beauvais vallée du Thérain

PIECE 4 : ZONAGE

4.1. Plan général

- Plan de zonage au 1/10000

4.2. Planches de détails 1/2500

- Planche A – 17 12 2021
- Planche B – 04 02 2019
- Planche C – 17 12 2021
- Planche D – 04 02 2019
- Planche E – 06 10 2017
- Planche F – 04 02 2019
- Planche G – 06 10 2017
- Planche H – Mise en compatibilité PLU avec la ZAC Beauvais vallée du Thérain
- Planche I – 01 10 2021
- Planche J – 17 12 2021
- Planche K – 17 12 2021

4.3. Listing et plans de détail des emplacements réservés (ER) aux voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts

- Généralités et listing des emplacements réservés – 17 12 2021
- Plan emplacement réservé 01 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 02 – 17 12 2021
- Plan emplacement réservé 03– 26 09 2016
-
- Plan emplacement réservé 05 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 06 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 07 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 08 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 09 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 10 – 06 10 2017
- Plan emplacement réservé 11 – 04 02 2019
- Plan emplacement réservé 12 – 26 09 2016
-
- Plan emplacement réservé 14 – 26 09 2016

PIECE 5 : REGLEMENT

- Règlement - **Mise en compatibilité PLU avec la ZAC Beauvais vallée du Thérain**
-

PIECE 6 - SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE (S.U.P)

- Sommaire annexe 6 SUP – 17 10 2022

6.1. Liste des servitudes d'utilité publique

- Liste des SUP (suite mise à jour PLU 17 10 2022)
- Arrêté mise à jour PLU 17 10 2022 (suite arrêté préfectoraux inscription chapelle de l'archiconfrérie Saint Joseph et 21 rue Odet de Chatillon aux Monuments Historiques)
- Arrêtés mise à jour PLU 15 07 2019 (suite arrêté préfectoral DUP protection canalisations de gaz)
- Arrêtés mise à jour PLU 27.02.2018 (suite arrêté préfectoral DUP protection captage eau)
- Arrêté mise à jour PLU 07 07 2017 (suite arrêté préfectoral inscription Lycée Faure aux Monuments Historiques)
- Arrêté mise à jour PLU 16.02.2015 (suite arrêté préfectoral de restrictions d'usage)
- Arrêté mise à jour PLU 15.06.2011 (suppression partielle PT2)
- Arrêté mise à jour PLU 30.01.2009 (suite arrêté préfectoral de restrictions d'usage)
- Liste des SUP (Porter à connaissance 2007)
- PAC A4 - Servitudes terrains riverains des cours d'eau non domaniaux
- PAC AS1 - Servitudes périmètres de protection des eaux potables
- PAC I3 - Servitudes canalisations de transport et de distribution de gaz
- PAC I4 - Servitudes canalisations électriques

6.2. Plans des servitudes d'utilité publique – hors PPRI (6.3), hors plans d'alignement (6.5)

- Plan général des SUP (hors aéroport, hors PPRI, hors plans d'alignement) – 1/2 – 17 10 2022
- Plan général des SUP (hors aéroport, hors PPRI, hors plans d'alignement) - 2/2- 07 07 2017

SUP liées à l'aéroport de Beauvais-Tillé :

- Plan général servitudes dégagement T5 (PLAN PS 372)
- Plan de détail servitudes dégagement T5 (PLAN DS 372A)
- Plan servitudes radioélectriques T8

6.3. Plans de prévention des risques d'inondation (P.P.R.i)

- Arrêté d'approbation du 13.10.2005 et arrêté de mise à jour du PLU 03 10 2022 suite arrêté préfectoral du 02 09 2022
- Rapport de présentation – 13 10 2005
- Règlement – 13 10 2005
- Documents cartographiques – 13 10 2005 avec mise à jour suite modification n°1 du PPRi

6.4. Servitudes d'utilités publiques portant sur des restrictions d'usage relatives à la protection de l'environnement et des personnes

- Arrêté préfectoral du 21.11.2014 portant sur des restrictions d'usage (rue pont Laverdure) et
- Arrêté mise à jour PLU 16.02.2015
- Arrêté préfectoral du 18.12.2008 portant sur des restrictions d'usage (rue pont Laverdure) et
- Arrêté mise à jour PLU 30.01.2009

6.5. Plans d'alignement

- Plan de localisation des plans d'alignement – 26 09 2016
- Délibération réactualisation plans alignement cm 18.12.2015
- Rue des Agachots
- Rue du Pont d'Arcole (planche 1)
- Rue du Pont d'Arcole (planche 2)
- Rue des Aulnaies
- Rue Binet
- Rue de la Briqueterie
- Rue du Caporal
- Rue Antoine Caron
- Rue du Charron
- Rue Correus
- Rue Alfred Dancourt
- Rue Albert et Arthur Desjardins
- Rue Edouard Duquesne
- Rue Fermepin
- Rue des Fleurs
- Rue du Pont Laverdure
- Rue Laversines
- Rue Lesieur
- Rue Villers Saint Lucien
- Rue Arthur Magot
- Rue Villebois Mareuil
- Rue Mathéas
- Rue du Metz
- Rue des philosophes
- Rue de Prayon
- Rue de la Préfecture
- Rue de la sans terre
- Rue de Thère

- Rue de Tilloy (planche 1)
- Rue de Tilloy (planche 2)
- Rue de Tilloy (planche 3)

PIECE 7 - OBLIGATIONS ET INFORMATIONS DIVERSES :

- Sommaire annexe 7.1 + pages de garde annexe 7.1 – 11 2022

7.1. Liste des obligations et informations diverses

7.1.I. Risques naturels et industriels

1) Communes à risques dans l'Oise

- Arrêté liste des communes à risques
- Dossier départemental sur les risques majeurs (DDRM)

2) Risques industriels

SPONTEX

- Arrêté préfectoral du 30.11.2004
- Arrêté préfectoral du 15.01.2013
- Arrêté préfectoral du 14.05.2014
- Arrêté préfectoral du 31.07.2015

CEPL

- CEPL – Arrêté préfectoral 06.08.2007

SOLABIA

- Arrêté préfectoral du 28.03.2006

SOPROGAZ (Air Products)

- Arrêté préfectoral du 24.08.2010
- Annexe explicative à l'arrêté du 24.08.2010
- Plan Scénario 1
- Plan Scénario 2-2 N2
- Plan Scénario 2-2 O2
- Plan Scénario 3 CONCENTRATION O2
- Plan Scénario 3 SURPRESSION N2
- Plan Scénario 4
- Plan Scénario 5-2 RUPTURE CONTINU N2
- Plan Scénario 5-2 RUPTURE CONTINU O2
- Plan Scénario 7
- Arrêté préfectoral du 17.09.2014

BEREZECKI

- Arrêté mise à jour du PLU 11 10 2016 suite arrêté préfectoral du 26 08 2016

3) Sites industriels et activités de services (anciens ou en activité issus de la base de données BASIAS et BASOL)

- Intro
- Bosch

- Gaz de France - parcelle 1
- Gaz de France - parcelle 2
- Total
- Worex

4) Arrêtés de catastrophes naturelles

- JO arrêté 21.05.2013
- Légifrance arrêté 21.05.2013
- Motivations des décisions
- Notice explicative des avis

7.1.II. Cavités souterraines et archéologie

1) Cavités souterraines

2) Sites archéologiques

- Arrêté préfectoral 15.07.2003 (carte)
- Arrêté modalités saisine préfet

7.1.III. Bruits

1) Plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Beauvais-Tillé

- Arrêté préfectoral du 26.06.2012
- Plan annexé à l'arrêté du 26.06.2012
- Arrêté mise à jour PLU du 18.07.2012

2) Voies bruyantes

- Voies bruyantes

3) Plan de protection des bruits dans l'environnement (PPBE)

- Délibération approbation 28.05.2015
- Annexe délibération 28 05 2015

7.1.IV. Environnement

1) Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF)

- Forêt domaniale de St Quentin
- Mont aux Lièvres
- Pays de Bray

2) Zone Natura 2000 N2000 - Réseau de coteaux crayeux du bassin de l'Oise aval

3) Espaces naturels sensibles (ENS)

4) Bois et forêts

5) Cours d'eau

7.1.V. Divers

1) Droit de préemption urbain

- Arrête de mise à jour du PLU 06 10 2016 (Délibération DPU renforcé 26 09 2016)
- Mise à jour PLU 07.03.2008 (DPU fonds commerciaux)

2) Lotissements

- Liste des lotissements en vigueur – 26 09 2016
- Plan des lotissements – 26 09 2016

3) Zones d'aménagement concerté

- Arrêté mise à jour PLU 06 01 2020 (ZAC « Beauvais-vallée du Thérain »)
- Arrêté mise à jour PLU 23.04.2010 (ZAC Beauvais Tillé dite « Novaparc »)
- Plan des ZAC

4) Sécurité incendie

- Défense incendie
- Sécurité incendie

5) Bâtiments d'élevage

- Règle d'éloignement des bâtiments d'élevage

6, 7, 8) Délibérations diverses :

- Arrête de mise à jour du PLU 06 10 2016 (délibération permis de démolir et soumettant à autorisation les clôtures 26 09 2016)
- Arrête de mise à jour du PLU 06 10 2016 (délibération soumettant à autorisation les travaux de ravalement 26 09 2016)
- Délibération taxe aménagement 28.11.2014

9) Règlement local de publicité (RLP)

- Arrêté de mise à jour du PLU en date du 02 06 2017
- Délibération d'approbation du RLP en date du 12 05 2017
- Rapport de présentation – 12 05 2017
- Règlement – 12 05 2017
- Annexe 1 : Plan de zonage – 12 05 2017
- Annexe 2 : lexique – 12 05 2017
- Annexe 3 arrêtés de limites d'agglomération de la Ville - 12 05 2017
- Annexe 4 plan de localisation des panneaux de limites d'agglomération – 12 05 2017

10) Réseau de chaleur

- Arrête de mise à jour du PLU 11 2022 suite classement du réseau de chaleur « Saint Jean »

7.2. Plan des obligations et informations diverses

- Plan des obligations et informations diverses (OID) – 11 2023

PIECE 8 : ANNEXES SANITAIRES

- Sommaire annexe 8

8.1. Notice sanitaire

- Notice sanitaire

8.2. Eau potable

- Plan réseau d'eau potable

- Rapport eau potable 2014 (déléataire)
- Délibération présentation rapport 2014 (03.07.2015)
- Annexe à la délibération du 03.07.2015

8.3. Assainissement

- Plan du réseau d'assainissement
- Délibération révision plan zonage assainissement 10.12.2015
- Plan du zonage d'assainissement 1 (10.12.2015)
- Plan du zonage d'assainissement 2 (10.12.2015)
- Règlement intercommunal assainissement 28.01.2011
- Arrêté mise à jour du PLU 16.02.2015
- Rapport assainissement 2014

8.4. Captages

- PAC_captages

8.5. Gaz et électricité

- PAC_gaz
- PAC_électricité