

# SOMMAIRE GENERAL DU PLAN LOCAL D'URBANISME (hors pièces administratives)

2023

- Sommaire général du dossier de PLU

Pages de garde dossier approbation

## PIECE 1 - RAPPORT DE PRESENTATION :

- Rapport de présentation – Révision générale 26 09 2016
- Rapport de présentation – Modification 06 10 2017
- Rapport de présentation – Modification 02 04 02 2019
- Rapport de présentation – Modification simplifiée 22 03 2019
- Rapport de présentation – Modification simplifiée 01 10 2021
- Rapport de présentation – Modification simplifiée 17 12 2021
- Rapport de présentation – Mise en compatibilité PLU avec la ZAC Beauvais vallée du Thérain

## PIECE 2 – PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D) :

- PADD – 26 09 2016

## PIECE 3 – ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- OAP – Mise en compatibilité PLU avec la ZAC Beauvais vallée du Thérain

## PIECE 4 : ZONAGE

### 4.1. Plan général

- Plan de zonage au 1/10000

### 4.2. Planches de détails 1/2500

- Planche A – 17 12 2021
- Planche B – 04 02 2019
- Planche C – 17 12 2021
- Planche D – 04 02 2019
- Planche E – 06 10 2017
- Planche F – 04 02 2019
- Planche G – 06 10 2017
- Planche H – Mise en compatibilité PLU avec la ZAC Beauvais vallée du Thérain
- Planche I – 01 10 2021
- Planche J – 17 12 2021
- Planche K – 17 12 2021

### **4.3. Listing et plans de détail des emplacements réservés (ER) aux voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts**

- Généralités et listing des emplacements réservés – 17 12 2021
- Plan emplacement réservé 01 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 02 – 17 12 2021
- Plan emplacement réservé 03– 26 09 2016
- 
- Plan emplacement réservé 05 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 06 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 07 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 08 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 09 – 26 09 2016
- Plan emplacement réservé 10 – 06 10 2017
- Plan emplacement réservé 11 – 04 02 2019
- Plan emplacement réservé 12 – 26 09 2016
- 
- Plan emplacement réservé 14 – 26 09 2016

#### **PIECE 5 : REGLEMENT**

- Règlement - **Mise en compatibilité PLU avec la ZAC Beauvais vallée du Thérain**
- 

#### **PIECE 6 - SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE (S.U.P)**

- Sommaire annexe 6 SUP – 17 10 2022

#### **6.1. Liste des servitudes d'utilité publique**

- Liste des SUP (suite mise à jour PLU 17 10 2022)
- Arrêté mise à jour PLU 17 10 2022 (suite arrêté préfectoraux inscription chapelle de l'archiconfrérie Saint Joseph et 21 rue Odet de Chatillon aux Monuments Historiques)
- Arrêtés mise à jour PLU 15 07 2019 (suite arrêté préfectoral DUP protection canalisations de gaz)
- Arrêtés mise à jour PLU 27.02.2018 (suite arrêté préfectoral DUP protection captage eau)
- Arrêté mise à jour PLU 07 07 2017 (suite arrêté préfectoral inscription Lycée Faure aux Monuments Historiques)
- Arrêté mise à jour PLU 16.02.2015 (suite arrêté préfectoral de restrictions d'usage)
- Arrêté mise à jour PLU 15.06.2011 (suppression partielle PT2)
- Arrêté mise à jour PLU 30.01.2009 (suite arrêté préfectoral de restrictions d'usage)
- Liste des SUP (Porter à connaissance 2007)
- PAC A4 - Servitudes terrains riverains des cours d'eau non domaniaux
- PAC AS1 - Servitudes périmètres de protection des eaux potables
- PAC I3 - Servitudes canalisations de transport et de distribution de gaz
- PAC I4 - Servitudes canalisations électriques

#### **6.2. Plans des servitudes d'utilité publique – hors PPRI (6.3), hors plans d'alignement (6.5)**

- Plan général des SUP (hors aéroport, hors PPRI, hors plans d'alignement) – 1/2 – 17 10 2022
- Plan général des SUP (hors aéroport, hors PPRI, hors plans d'alignement) - 2/2- 07 07 2017

#### SUP liées à l'aéroport de Beauvais-Tillé :

- Plan général servitudes dégagement T5 (PLAN PS 372)
- Plan de détail servitudes dégagement T5 (PLAN DS 372A)
- Plan servitudes radioélectriques T8

#### **6.3. Plans de prévention des risques d'inondation (P.P.R.i)**

- Arrêté d'approbation du 13.10.2005 et arrêté de mise à jour du PLU 03 10 2022 suite arrêté préfectoral du 02 09 2022
- Rapport de présentation – 13 10 2005
- Règlement – 13 10 2005
- Documents cartographiques – 13 10 2005 avec mise à jour suite modification n°1 du PPRi

#### **6.4. Servitudes d'utilités publiques portant sur des restrictions d'usage relatives à la protection de l'environnement et des personnes**

- Arrêté préfectoral du 21.11.2014 portant sur des restrictions d'usage (rue pont Laverdure) et
- Arrêté mise à jour PLU 16.02.2015
- Arrêté préfectoral du 18.12.2008 portant sur des restrictions d'usage (rue pont Laverdure) et
- Arrêté mise à jour PLU 30.01.2009

#### **6.5. Plans d'alignement**

- Plan de localisation des plans d'alignement – 26 09 2016
- Délibération réactualisation plans alignement cm 18.12.2015
- Rue des Agachots
- Rue du Pont d'Arcole (planche 1)
- Rue du Pont d'Arcole (planche 2)
- Rue des Aulnaies
- Rue Binet
- Rue de la Briqueterie
- Rue du Caporal
- Rue Antoine Caron
- Rue du Charron
- Rue Correus
- Rue Alfred Dancourt
- Rue Albert et Arthur Desjardins
- Rue Edouard Duquesne
- Rue Fermepin
- Rue des Fleurs
- Rue du Pont Laverdure
- Rue Laversines
- Rue Lesieur
- Rue Villers Saint Lucien
- Rue Arthur Magot
- Rue Villebois Mareuil
- Rue Mathéas
- Rue du Metz
- Rue des philosophes
- Rue de Prayon
- Rue de la Préfecture
- Rue de la sans terre
- Rue de Thère

- Rue de Tilloy (planche 1)
- Rue de Tilloy (planche 2)
- Rue de Tilloy (planche 3)

<b>PIECE 7 - OBLIGATIONS ET INFORMATIONS DIVERSES :</b>
---

- Sommaire annexe 7.1 + pages de garde annexe 7.1 – 11 2022

## **7.1. Liste des obligations et informations diverses**

### 7.1.I. Risques naturels et industriels

#### 1) Communes à risques dans l’Oise

- Arrêté liste des communes à risques
- Dossier départemental sur les risques majeurs (DDRM)

#### 2) Risques industriels

##### SPONTEX

- Arrêté préfectoral du 30.11.2004
- Arrêté préfectoral du 15.01.2013
- Arrêté préfectoral du 14.05.2014
- Arrêté préfectoral du 31.07.2015

##### CEPL

- CEPL – Arrêté préfectoral 06.08.2007

##### SOLABIA

- Arrêté préfectoral du 28.03.2006

##### SOPROGAZ (Air Products)

- Arrêté préfectoral du 24.08.2010
- Annexe explicative à l'arrêté du 24.08.2010
- Plan Scénario 1
- Plan Scénario 2-2 N2
- Plan Scénario 2-2 O2
- Plan Scénario 3 CONCENTRATION O2
- Plan Scénario 3 SURPRESSION N2
- Plan Scénario 4
- Plan Scénario 5-2 RUPTURE CONTINU N2
- Plan Scénario 5-2 RUPTURE CONTINU O2
- Plan Scénario 7
- Arrêté préfectoral du 17.09.2014

##### BEREZECKI

- Arrêté mise à jour du PLU 11 10 2016 suite arrêté préfectoral du 26 08 2016

#### 3) Sites industriels et activités de services (anciens ou en activité issus de la base de données BASIAS et BASOL)

- Intro
- Bosch

- Gaz de France - parcelle 1
- Gaz de France - parcelle 2
- Total
- Worex

#### 4) Arrêtés de catastrophes naturelles

- JO arrêté 21.05.2013
- Légifrance arrêté 21.05.2013
- Motivations des décisions
- Notice explicative des avis

### 7.1.II. Cavités souterraines et archéologie

#### 1) Cavités souterraines

#### 2) Sites archéologiques

- Arrêté préfectoral 15.07.2003 (carte)
- Arrêté modalités saisine préfet

### 7.1.III. Bruits

#### 1) Plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Beauvais-Tillé

- Arrêté préfectoral du 26.06.2012
- Plan annexé à l'arrêté du 26.06.2012
- Arrêté mise à jour PLU du 18.07.2012

#### 2) Voies bruyantes

- Voies bruyantes

#### 3) Plan de protection des bruits dans l'environnement (PPBE)

- Délibération approbation 28.05.2015
- Annexe délibération 28 05 2015

### 7.1.IV. Environnement

#### 1) Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF)

- Forêt domaniale de St Quentin
- Mont aux Lièvres
- Pays de Bray

#### 2) Zone Natura 2000 N2000 - Réseau de coteaux crayeux du bassin de l'Oise aval

#### 3) Espaces naturels sensibles (ENS)

#### 4) Bois et forêts

#### 5) Cours d'eau

### 7.1.V. Divers

#### 1) Droit de préemption urbain

- Arrête de mise à jour du PLU 06 10 2016 (Délibération DPU renforcé 26 09 2016)
- Mise à jour PLU 07.03.2008 (DPU fonds commerciaux)

## 2) Lotissements

- Liste des lotissements en vigueur – 26 09 2016
- Plan des lotissements – 26 09 2016

## 3) Zones d'aménagement concerté

- Arrêté mise à jour PLU 06 01 2020 (ZAC « Beauvais-vallée du Thérain »)
- Arrêté mise à jour PLU 23.04.2010 (ZAC Beauvais Tillé dite « Novaparc »)
- Plan des ZAC

## 4) Sécurité incendie

- Défense incendie
- Sécurité incendie

## 5) Bâtiments d'élevage

- Règle d'éloignement des bâtiments d'élevage

## 6, 7, 8) Délibérations diverses :

- Arrête de mise à jour du PLU 06 10 2016 (délibération permis de démolir et soumettant à autorisation les clôtures 26 09 2016)
- Arrête de mise à jour du PLU 06 10 2016 (délibération soumettant à autorisation les travaux de ravalement 26 09 2016)
- Délibération taxe aménagement 28.11.2014

## 9) Règlement local de publicité (RLP)

- Arrêté de mise à jour du PLU en date du 02 06 2017
- Délibération d'approbation du RLP en date du 12 05 2017
- Rapport de présentation – 12 05 2017
- Règlement – 12 05 2017
- Annexe 1 : Plan de zonage – 12 05 2017
- Annexe 2 : lexique – 12 05 2017
- Annexe 3 arrêtés de limites d'agglomération de la Ville - 12 05 2017
- Annexe 4 plan de localisation des panneaux de limites d'agglomération – 12 05 2017

## 10) Réseau de chaleur

- Arrête de mise à jour du PLU 11 2022 suite classement du réseau de chaleur « Saint Jean »

## 7.2. Plan des obligations et informations diverses

- Plan des obligations et informations diverses (OID) – 11 2023

## **PIECE 8 : ANNEXES SANITAIRES**

- Sommaire annexe 8

### 8.1. Notice sanitaire

- Notice sanitaire

### 8.2. Eau potable

- Plan réseau d'eau potable

- Rapport eau potable 2014 (déléataire)
- Délibération présentation rapport 2014 (03.07.2015)
- Annexe à la délibération du 03.07.2015

### **8.3. Assainissement**

- Plan du réseau d'assainissement
- Délibération révision plan zonage assainissement 10.12.2015
- Plan du zonage d'assainissement 1 (10.12.2015)
- Plan du zonage d'assainissement 2 (10.12.2015)
- Règlement intercommunal assainissement 28.01.2011
- Arrêté mise à jour du PLU 16.02.2015
- Rapport assainissement 2014

### **8.4. Captages**

- PAC\_captages

### **8.5. Gaz et électricité**

- PAC\_gaz
- PAC\_électricité